

Jegyzőkönyv

Készült: Bajót-Péliföldszentkereszten, 2016. szeptember 29-én 17.00 órakor a 078 hrsz. ingatlanban a Péliföldi Örökzöld Egyesület rendkívüli Közgyűléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplők

Levezető elnök: Gabala Ferencné elnök

Gabala Ferencné: köszönti a megjelenteket és a Közgyűlést megnyitja.

A jelenléti ív megvizsgálása után határozatképesnek nyilvánítja a közgyűlést.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Völgyiné Putz Ilonát, Tóth Bálintnét és Rónaszéki Rómeót jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A jelöltek elfogadták a jelöléseket. További javaslat, észrevétel nem érkezett.

Ezután a jelölt személyekre külön-külön szavazást rendel el.

A jelenlévők nyílt szavazással 16 igen és 1 tartózkodás 0 ellenszavazat mellett elfogadták a javaslatot.

9/2016. Közgyűlési határozat: a Közgyűlés elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek Völgyiné Putz Ilonát.

A jelenlévők nyílt szavazással 15 igen és 2 tartózkodás 0 ellenszavazat mellett elfogadták a javaslatot.

10/2016. Közgyűlési határozat: a Közgyűlés elfogadta Tóth Bálintnét és Rónaszéki Rómeót a Közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítésére.

A továbbiakban a levezető elnök beterjeszti a meghívóban már közölt napirendi pontokat, melyek a következők:

- 1.) **Módosított Szakmai program és Házi rend elfogadása**
- 2.) **A K.E.M. Kormányhivatal által 2016. április 21-én tartott helyszíni ellenőrzésen feltárt hiányosságok megszüntetése**
- 3.) **Egyebek**

Megkérdezi az egybegyűlteket, hogy van-e valakinek egyéb napirendi pont javaslata, amennyiben nincs szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

A Közgyűlés egyhangú nyílt 17 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot.

11/2016. Közgyűlési határozat: a Közgyűlés elfogadta az Ülés napirendi pontjait.

Gabala Ferencné levezető elnök bevezetőjében elmondja, hogy 2016. április 21-én a K.E.M. Kormányhivatal hatósági ellenőrzést tartott. A feltárt hiányosságok megszüntetésére 2016. augusztus 31-ig kaptunk határidőt, melyet nem tudunk tartani, mert májusban a Magyar Államkincstár is átfogó ellenőrzést végzett. Éltünk azzal a lehetőséggel, hogy kérelmeztük a két hónappal való meghosszabbítást. Az Ügyvezető elnökség megküldte előterjesztéseit a Közgyűlés általi elfogadásra.

Tájékoztatom a megjelenteket azon hiányosságok megszüntetéséről mely nem igényel Közgyűlés általi szavazást.

Kifogásolásra került, hogy az intézmény személyi feltételei nem megfelelőek, 1 fő ápológondozó szakmai létszámhiány állapítottak meg, melyet a Munkaügyi Központ segítségével pótolunk, és egy fő segédápolónak felmentést adunk a szakképesítés megszerzéséig, hogy előírt mértéket teljesíteni tudjuk.

Hiányosság volt, hogy az egyszeri hozzájárulások tíz százalékanak elkülönített kezelése nem történt meg. Pótoltuk. Az intézmény lekülönített bankszámláján rendelkezésre áll az összeg, melyről az OTP banktól igazolást kérünk.

Az Intézmény vezetőjét Forintosné Völgyi Esztert 2016. október 01-vel fel kell menteni munkaköréből, mivel még nem rendelkezik szociális szakvizsgával. 2017 január 01-ig az intézményvezetői munkakört betöltésre alkalmas munkavállaló foglalkoztatásával kell megoldani. A Szakmai programot és mellékleteit a Házirendet és a Megállapodás tervezetét az intézményvezető még felmentése előtt átdolgozta, módosította.

A fent elhangzottakkal kapcsolatban va-e valakinek kérdése, észrevétele. Nem volt.

Gabala Ferencné levezető elnök rátér az 1. napirendi pontra.

Ismertette a Szakmai program módosításait. A Szakmai program bizonyos részei törlésre kerültek, mert aktualitásukat veszítették. Az ellenőrzés során kifogásként merült fel, hogy a program nem az intézményre vonatkozó konkrét szabályokat, állapotokat ismerteti, sematikus, ezért a Szakmai program teljes egészében átdolgozásra került. A Szakmai program melléklete a Megállapodás tervezetét is aktualizáltuk, és tömörítettük.

Felolvassa a Szakmai programot.

Van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Hozzászólás, javaslat hiányában szavazásra bocsátja az új Szakmai programot.

A Közgyűlés egyhangú nyílt 17 igen szavazattal 0 ellenszavazat, és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot.

12/2016. Közgyűlési határozat: a Közgyűlés egyhangúlag elfogadta a módosított Szakmai programot, hatályos érvényűnek tartja, mely a mai naptól lép életbe.

Gabala Ferencné levezető elnök még az első napirendi pont alatt ismerteti a Házirend módosításait. A Házirend is teljes átdolgozásra került, a felvételi eljárás folyamatát kivettük, mert nem indokolt itt szabályozni, mert a házirend a már ellátásban részesülőkre vonatkozik, akik az igénybevételi eljáráson már túljutottak. Aktualizálni kellett az Szt 2015. január 1-től hatályos 100-102 §-ában meghatározottakat, mely az intézményi jogviszony megszűnésével kapcsolatos. Pontosításra került az Érdekképviselői fórum címszó alatt a panaszgyakorlás szabályozása.

Van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Nem volt, szavazásra bocsátja a új Házirendet.

A Közgyűlés egyhangú nyílt 17 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot.

13/2016. Közgyűlési határozat: a Közgyűlés egyhangúlag elfogadta a módosított Házirendet, hatályos érvényűnek tartja, mely a mai naptól lép életbe.

Gabala Ferencné levezető elnök rátér a 2. napirendi pontra.

Az ellenőrzésnél kifogásolták, hogy az egyszeri belépési hozzájárulás az emeltszintű férőhelyekre nem konkrét összegeket határoz meg, csak úgy szerepelt a Szakmai programban, hogy 1,5 Millió Ft-t – 3 Millió Ft-ig. Ennek pontosítása a következőképpen történt.

Egy ágyas elhelyezésnél az egyszeri belépési díj 3 Millió Ft, 2 ágyas elhelyezésnél 1,5 Millió Ft.

Felteszi a kérdést van-e valakinek hozzászólása a fent elmondottakkal kapcsolatban.

Felkéri a jelenlévőket szavazzanak

A Közgyűlés egyhangú 17 nyílt igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot.

14/2016. Közgyűlési határozat: a Közgyűlés egyhangúlag elfogadta az emeltszintű férőhelyekre beköltözők egyszeri hozzájárulásának összegeit.

Gabala Ferencné levezető elnök rátér a további hiányosságok ismertetésére.

Az Szt 117/C§(1) bek. meghatározott belépési hozzájárulás esetén nem lettek férőhelyek kijelölve, valamint férőhelyenként nincs meghatározva a belépési hozzájárulások összege. Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy 2015.01.01-től 3 fő lakó jött belépési hozzájárulással, melyből 1 fő elhunyt, a befizető részére a visszafizetés megtörtént. Abban az esetben ha szobákat kell kijelölni az ilyen férőhelyekre, akkor az nem gazdaságos az intézménynek, mert ha erre a szolgáltatásra nincs jelentkező akkor ezek a betöltetlen férőhelyek komoly anyagi kiesést jelentenek. Véleménye szerint az lenne a jó ha az intézmény nem élne a belépési hozzájárulás lehetőségével.

Megkérdezi a tagságot, hogy mi a véleményük a fent elhangzottakkal kapcsolatban.

Müller Mária: a belépési hozzájárulási lehetőség csak a lakónak kedvező, hisz az időarányos visszafizetési kötelezettség halál esetén is fennáll. A fenntartó a jelenlegi anyagi körülményeket figyelembe véve nem tudja megvalósítani, hogy a kijelölt férőhelyek üresen maradjanak, hisz csak teljes kihasználtsággal tud megfelelően működni az intézmény. Egyetért a belépési hozzájárulás megszüntetésével.

Gabala Ferencné: több hozzászólás nem lévén felkéri a megjelenteket, hogy szavazzanak a belépési hozzájárulással kapcsolatos férőhelyeket illetően.

Szavazás után megállapítja, hogy a Közgyűlés egyhangú 17 nyílt igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot.

15/2016. Közgyűlési határozat: a Közgyűlés egyhangúlag elfogadta, hogy a fenntartásában működő Péliföld Idősek Otthona a Szt 117/C § (1) –ben meghatározott belépési hozzájárulással elfoglalható férőhelyeket nem jelöl ki az intézményben, belépési hozzájárulás megfizetésével nem él.

Gabala Ferencné: mint már az előbbieken említettem két fő ellátottunk van aki belépési hozzájárulással költözött az otthonba. Mivel megállapodásban vállaltuk a belépési hozzájárulás feltételeit javasolja, hogy a megállapodásban rögzítetteket a jogviszony megszűnéséig tartsák fenn.

Van-e a fentiekhez kapcsolódóan javaslat, észrevétel. Nem volt.

Megkéri a tagságot, hogy szavazzanak.

Szavazás után megállapítja, hogy a Közgyűlés egyhangú 17 nyílt igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

16/2016. Közgyűlési határozat: a Közgyűlés elfogadta, hogy a jelenleg 2 fő belépési hozzájárulással kötött megállapodásban foglaltakat a jogviszony megszűnéséig fenntartja.

Gabala Ferencné levezető elnök elmondja, hogy a végzésben hiányolták, hogy nem született fenntartói határozat arról, hogy az Intézményünk a térítési díj megállapítását a 117/B §-a értelmében végzi, melynek lényege, hogy a fizetendő személyi térítési díj megegyezik az intézményi térítési díjjal. Szükséges tehát, hogy Közgyűlési határozat szülessen a térítési díj megállapításáról.

Vélemény, hozzászólás nem lévén szavazást kér.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés egyhangú 17 nyílt igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

17/2016. Közgyűlési határozat: a Közgyűlés elfogadta, hogy a térítési díj megállapítása a Szt 117/B §-ának megfelelően történjen.

Gabala Ferencné elnök tájékoztatja a tagságot, hogy 2016.10.01-től az intézményi térítési díj 124.500,- Ft. Problémát jelent, hogy kétféle térítési díj volt az eddigiekben megállapítva. Vannak olyan lakók aki 2016. 10.01. előtt az intézményi térítési díjnál alacsonyabb összegű személyi térítési díjat fizettek (111.000,- Ft-ot). A különbség nagy, egyszeri emeléssel nem lehetséges felhozni a mostani díjra. Javasolja, hogy ezen lakók térítési díjai a megállapodásuk szerint kerüljenek felülvizsgálatra és megállapításra.

Más javaslat, nem lévén szavazást kér.

Szavazás után megállapítja, hogy a Közgyűlés egyhangú 17 nyílt igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

18/2016. Közgyűlési határozat: a Közgyűlés elfogadta, hogy a 2016.10.01. előtt megállapított intézményi térítési díjnál alacsonyabb személyi térítési díjak a megállapodás szerint kerüljenek felülvizsgálatra, és megállapításra.

Gabala Ferencné levezető elnök a következőkkel folytatja. Kifogásként merült fel, hogy a lakók gyógyszerköltségei és a költőpénz biztosítása nem volt egyértelműen meghatározva, ezért szükségessé vált ezeknek a költségeknek a jogszabály szerinti vállalása. Az intézményben nincs gyógyszer alaplista, csak eseti, ezért javasolja, hogy a lakó, vagy térítési díj fizetését vállaló személy vállalja az egyéni gyógyszerköltség teljes összegének megfizetését. A költőpénzt a 117/A § szerint biztosítsa a lakó vagy a térítési díj fizetését vállaló.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e észrevétel, javaslat a fent elhangzottakhoz.

Észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazást kér.

Szavazás után megállapítja, hogy a Közgyűlés egyhangú 17 nyílt igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

19/2016. Közgyűlési határozat: a Közgyűlés elfogadta, hogy a lakó vagy térítési díj fizetését vállaló személy vállalja az egyéni gyógyszerköltség teljes összegének megfizetését és a 117/A § szerinti költőpénz biztosítását.

Gabala Ferencné a 3. napirendi pont alatt elmondja, hogy a végzésben feltüntetett hiányosságok megszüntetésre kerültek. A módosított szabályzatok, a szükséges nyilatkozatok határidő előtt postázva lesznek.

Az Egyebek címszó alatt most nincs olyan napirendi téma, melyhez közgyűlési szavazásra lenne szükség.

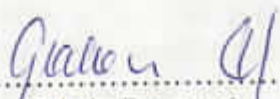
Van-e valakinek hozzászólása, véleménye, észrevétele.

Megállapítja, további hozzászólásra lehetőséget a tagok nem kértek, kérdés nem érkezett.

A levezető elnök megállapította, hogy a Közgyűlés a szükséges döntéseket meghozta.

Megköszönte a részvétel, a Közgyűlést eredményesnek nyilvánította és bezárta.

k.m.f.



Gabala Ferencné
Elnök



Völgyiné Putz Ilona
jegyzőkönyvvezető



Tóth Bálintné
Jegyzőkönyv hitelesítő



Rónaszéki Rómeó
jegyzőkönyv hitelesítő